



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-919/2016-712

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520, 4. ožujka 2025. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Kupcu Zoranu Fabrisu, Kringa, Danijeli 76, OIB: 24316055251, predaje se nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m², osim sljedećih dijelova predmetne nekretnine, koji su bili izuzeti iz prodaje:

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169 i to Stan broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m²

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 1088, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč i to Stan broj 2, (dve sobe, kuhinja, kupaona, smoćnica i hodnik) površine 33,85 m², na prvom katu, prvog ulaza

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 490, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169,i to Stan broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m²

- spremište neto površine od 14,34 m² koje se nalazi odmah do ulaza desno (ulični dio objekta)

- spremište neto površine od 17,22 m² koje se nalazi u prizemlju na lijevoj strani objekta (bliže dvorišnom dijelu objekta uz stepenište),

te se nalaže stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu iz Osijeka, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 80723087237, da tu nekretninu preda kupcu u posjed, osim spomenutih dijelova koji su bili izuzeti iz prodaje.

II. Utvrđuje se da je kupac Zoran Fabris, Kringa, Danijeli 76, OIB: 24316055251, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda St-919/2016-694 od 20. siječnja 2025. pa se nalaže Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, da postupi sukladno točki VI. izreke rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, St-919/2016-694 od 20. siječnja 2025., koje je postalo pravomoćno 4. veljače 2025.

(vodeći računa o dijelovima nekretnine izuzetih iz prodaje kako je navedeno u točki I. izreke istog rješenja i ovog zaključka).

U Pazinu 4. ožujka 2025.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- Zoran Fabris, Kringa, Danijeli 76
- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, Poreč, Turistička 21, sa rješenjem St-919/2016-694 od 20.1.2025. s potvrdom pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **9-30873-e9ecb**

Kontrolni broj: **03a42-ed1cf-7ec32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.